

<p align="center"><b>General terms and conditions Elements Legal N.V.</b></p>	<p align="center"><b>Algemene Voorwaarden Elements Legal N.V.</b></p>
<p>1. Elements Legal N.V., has its official seat in Amsterdam, the Netherlands, its legal successor(s) and/or the (legal) persons designated by it, as well as the (group) companies belonging to this company within the meaning of Article 2: 24b Dutch Civil Code, hereafter: "EL". EL has the purpose of exercising the notarial legal practice as well as to provide (notarial) legal advice.</p> <p>2. These general terms and conditions are applicable to all instructions accepted by EL as well as any subsequent instructions and all services. The applicability of other general terms and conditions, such as those of the client, is explicitly excluded. Not only the office but also all (legal)persons who are involved in the performance of any instructions of EL can appeal to these general terms and conditions. The stipulations in these general terms and conditions have also been made for the benefit of:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- the notaries related to EL and their heirs;</li> <li>- the employees, (legal)persons who are or have been working for EL or others who are or were in any matter related to EL including their heirs;</li> <li>- all (indirect) shareholders, all former (indirect) shareholders, (former) directors or (former) legal representatives of EL including their heirs;</li> <li>- all practices with corporate personality with which EL has or has had a management agreement, including their directors and (indirect) shareholders.</li> </ul> <p>3. Upon acceptance of all instructions, the provisions of articles 7:404, 7:407 paragraph 2 and 7:409 of the Dutch Civil Code are excluded.</p> <p>4. The undisputed receipt of a deed, including the draft of a deed, drawn up by EL implies an acknowledgement that an instruction is given.</p> <p>5.1 Unless agreed otherwise in writing, the fee will be calculated based on the number of hours worked, multiplied by the applicable rates as will be periodically determined by EL. EL is authorized to require that an advance account be paid before the work is commenced.</p> <p>5.2 The costs paid by EL on behalf of the client (including but not limited to general office expenses such as postage, telephone, and photocopying costs etc.) can be charged separately.</p> <p>5.3 Invoices must be paid within fourteen (14) days of the invoice date, unless agreed or stated otherwise. If the client fails to pay within this term it will be in default and statutory default interest in accordance with Section 119(a) of Book 6 of the Dutch Civil Code will be payable. If collection measures against the defaulting client are taken, the costs in connection with this collection will be charged to the client.</p>	<p>1. Elements Legal N.V., gevestigd te Amsterdam, haar rechtsopvolger(s) en/of de door haar aangewezen (rechts)personen, alsmede de tot deze vennootschap behorende (groeps)maatschappijen in de zin van artikel 2:24b BW, hierna: "EL". EL heeft tot doel de uitoefening van de notariële rechtspraktijk alsmede het verlenen van (notarieel-) juridisch advies.</p> <p>2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door EL aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige dienstverlening. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals die van cliënt, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Niet alleen het kantoor, maar ook alle (rechts)personen die bij de uitvoering van enige opdracht van EL zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de notarissen verbonden aan EL en diens erfgenamen;</li> <li>- de werknemers, (rechts)personen die voor EL werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest of anderen die op enigerlei wijze verbonden waren of zijn aan EL en hun erfgenamen;</li> <li>- alle (middellijk) aandeelhouders, alle voormalig (middellijk) aandeelhouders, (voormalig) bestuurders of (voormalig) gevolmachtigden en hun erfgenamen;</li> <li>- alle praktijkvennootschappen met wie EL een managementovereenkomst heeft of heeft gehad, inclusief hun bestuurders en (middellijk) aandeelhouders.</li> </ul> <p>3. Bij de aanvaarding van alle opdrachten is het bepaalde in de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW uitgesloten.</p> <p>4. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door EL opgemaakte (concept)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.</p> <p>5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door EL periodiek zullen worden vastgesteld. EL is bevoegd om te verlangen dat een voorschot rekening wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen.</p> <p>5.2 De door EL ten behoeve van de opdrachtgever betaalde kosten (waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, algemene kantoorkosten, zoals porti, telefoon-, en kopieerkosten e.d.) kunnen separaat in rekening worden gebracht.</p> <p>5.3 Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is de wettelijke vertragingsrente van artikel 6:119a BW verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten vallende op de invordering voor rekening van de opdrachtgever.</p>

<p>5.4 EL is also authorized to proceed to sending interim accounts. EL is also authorized to settle the amount owed to it or to withhold it from an amount that must be paid to the client, for example on account of a surrender proceeds, a deposit (whether or not pursuant to a bank guarantee) or a deposit amount.</p> <p>5.5 The client is aware and agrees that EL will only submit its invoices by digital means. Upon request, invoices can be delivered in writing, for which additional invoicing will be made in accordance with the provisions of this article.</p> <p>6. EL can participate in national and/or international networks or other forms of collaboration with other attorneys, notaries and tax experts or comparable professionals. If a member of such a network or co-operation is engaged with the agreement of the client, a legal relationship arises between the client and the member in question, and not with EL. EL is not liable in any way for the members of said network or co-operation, nor can EL be bound in any way by the members of such network or co-operation, nor is it authorized in any way to bind such other attorneys, notaries and tax experts or comparable professionals nor to act for joint account and risk.</p> <p>7.1 Any liability is limited to the amount paid out in the relevant case by the professional liability insurance(s), plus the amount of the deductible that is not payable by the insurers under the conditions of the policy. Information concerning said professional indemnity insurance will be made available upon request.</p> <p>7.2 If in the performance of the services rendered or otherwise damages are inflicted to persons or goods for which EL is liable, such liability shall be limited to the amount or amounts paid out in the particular case under the general liability insurance policy(ies) EL has entered into, plus the amount of the deductible that is payable by EL under the conditions of the policy. Information concerning said general liability insurance will be made available upon request.</p> <p>7.3 If for whatever reason no amount is paid out under the abovementioned insurance policy, all liability is limited to an amount equal to three times the amount invoiced by EL in the relevant year, excluding sales tax, in the concerning matter with a maximum of ten thousand euros (€ 10,000.00).</p> <p>7.4 Any claim for compensation against EL and/or against the parties mentioned in article 2 of the general conditions will become time-barred twelve (12) months and expires at the latest after three (3) years after the claimant-party becomes aware or should have become aware of the fact giving rise to the damage, from which the liability arises directly or indirectly; this does not exclude the provisions of article 6:89 of the Dutch Civil Code.</p> <p>7.5 Any liability of EL for consequential damage is excluded.</p>	<p>5.4 EL is voorts bevoegd om tot het verzenden van tussentijdse rekeningen over te gaan. EL is tevens bevoegd het aan haar verschuldigd bedrag te verrekenen met of in te houden op een bedrag dat aan de opdrachtgever voldaan dient te worden, bijvoorbeeld uit hoofde van een verkoopopbrengst, een waarborgsom (al dan niet krachtens bankgarantie) of een depotbedrag.</p> <p>5.5 Opdrachtgever is ermee bekend en stemt ermee in dat EL haar declaraties uitsluitend langs digitale weg aanlevert. Op verzoek kunnen declaraties schriftelijk worden bezorgd, waarvoor aanvullend, in overeenstemming met het bepaalde in dit artikel, zal worden gefactureerd.</p> <p>6. EL kan deelnemen aan (inter)nationale netwerken of andere vormen van samenwerking met andere advocaten, notarissen en fiscalisten of vergelijkbare professionele dienstverleners. In het geval een lid van een dergelijk netwerk of samenwerking in overleg met opdrachtgever wordt ingeschakeld, komt een rechtsverhouding tussen opdrachtgever en het betreffende lid tot stand en niet met EL. EL is niet op enige wijze aansprakelijk voor leden van een dergelijk netwerk of samenwerking, noch kan EL op enige wijze worden gebonden door leden van een dergelijk netwerk of samenwerking, noch is zij op enige wijze bevoegd die andere advocaten, notarissen en fiscalisten of vergelijkbare professionele dienstverleners te verbinden, dan wel voor gezamenlijke rekening en risico te handelen.</p> <p>7.1 Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars is. Gegevens betreffende de beroepsaansprakelijkheid zijn op verzoek beschikbaar.</p> <p>7.2 Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of goederen wordt toegebracht waarvoor EL aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door EL afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat EL in verband met die verzekering draagt. Gegevens betreffende de algemene aansprakelijkheidsverzekering zijn op verzoek beschikbaar.</p> <p>7.3 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bovengenoemde verzekeringen mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan drie maal het bedrag dat EL in het betreffende jaar, exclusief omzetbelasting, heeft gefactureerd in de betreffende kwestie met een maximum van tien duizend euro (€ 10.000,00).</p> <p>7.4 Elke vordering tot schadevergoeding jegens EL en/of jegens de in artikel 2 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen verjaart twaalf (12) maanden en vervalt uiterlijk na drie (3) jaren nadat de gelaedeerde partij op de hoogte was of behoorde te zijn van het schade toebrengend feit, waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt het bepaalde in artikel 6:89 BW niet uitgesloten.</p> <p>7.5 Iedere aansprakelijkheid van EL voor gevolgschade is uitgesloten.</p>
---	---

<p>7.6 The limitations of liability also apply if EL is held liable for damage that directly or indirectly results from the improper functioning of the equipment, software, data files, registers or other items used by EL.</p> <p>8. The choice of third parties to be engaged EL will, wherever possible, be made in consultation with the client and exercising due care. EL is not liable for any failures of these third parties. The client authorizes EL to accept any limitations of liability stipulated by third parties on its behalf.</p> <p>9. The performance of the instruction given will be solely on behalf of the client. Third parties may not derive any rights from the contents of the work carried out.</p> <p>10. If the client provides third parties with the contents of the work carried out for it by EL, the client will be obliged towards EL to make clear to that third party that such work was carried out under the terms of these general conditions. If a third party makes use of the contents of this work in any way, this third party will be bound by the contents of these general conditions.</p> <p>11. Also for the activities that are carried out without this ultimately leading to a notarial deed, EL is authorized to charge the work to the client. The fee is then determined as stipulated above.</p> <p>12. The Anti-Money Laundering and Anti-Terrorist Financing applies to the services provided by EL. In that context, EL is obliged:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- to carry out a "customer due diligence" in connection with the services to the client, which includes, among other things, determining and verifying the identity;</li> <li>- to assess whether unusual transactions have been carried out or are intended; and</li> <li>- in such cases, to report to the Financial Intelligence Unit ("FIU") without the knowledge of the parties involved in the assignment if an unusual situation or transaction occurs.</li> </ul> <p>The client hereby declares to be known and to agree and to provide all necessary information without reservation.</p> <p>13. EL may, whether or not in relation to the instructions in question, process and store the client's personal and other data and provide this information to anyone within the EL organization, so that the instructions can be processed and for the purpose of relationship management.</p> <p>14. The client agrees that EL may use digital means of communication and data storage services, including personal data, whether or not offered by third parties, for the purpose of communication. EL cannot be held liable for damage or loss ensuing from the use of such services.</p>	<p>7.6 De aansprakelijkheidsbeperkingen van dit artikel gelden ook als EL aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door EL bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.</p> <p>8. De keuze van door EL in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. EL is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt EL eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden.</p> <p>9. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.</p> <p>10. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door EL voor hem verrichte werkzaamheden aan derden verstrekt, is de opdrachtgever jegens EL gehouden die derde erop te wijzen dat die werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van die werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.</p> <p>11. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, is EL bevoegd de werkzaamheden bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor bepaald.</p> <p>12. Op de dienstverlening van EL is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is EL onder meer verplicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever een "cliëntenonderzoek" uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;</li> <li>- na te gaan of van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties sprake is; en</li> <li>- in voorkomende gevallen zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit ("FIU") te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.</li> </ul> <p>De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens zonder voorbehoud te zullen verstrekken.</p> <p>13. EL mag, al dan niet in verband met de opdracht, de (persoons)gegevens van de opdrachtgever verwerken, bewaren en ter kennis brengen van een ieder binnen de organisatie van EL in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van haar relatiebeheer.</p> <p>14. De opdrachtgever stemt ermee in dat EL bij communicatie, alsmede verwerking en opslag van data, waaronder begrepen persoonsgegevens, gebruik maakt van al dan niet door derden aangeboden (digitale) communicatiemiddelen en (digitale) diensten voor opslag van gegevens. EL is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dergelijke diensten.</p>
--	---

<p>15. A claim against EL due to the payment of money based on the legal act that is included in a deed cannot be assigned or pledged. EL pays only money to the person who acts as a party to the deed and/or can claim the payment based on the legal act included in the deed on the basis of the notarial professional and conduct rules, unless if otherwise follows from these rules.</p> <p>16. In the context of executing instructions, EL may hold client funds or third-party funds for safekeeping and deposit them in a bank of their choice. EL cannot be held liable if this bank does not meet its obligations. The client indemnifies EL and the persons affiliated thereto against all claims arising from or related to the possible insolvency of the bank or financial institution at which these funds are deposited or their failure to meet their obligations.</p> <p>17. The "KNB Complaints and Dispute Settlement Regulations" of the KNB apply to the services provided by EL. See also <a href="http://www.knb.nl">www.knb.nl</a> and <a href="http://www.degeschillencommissie.nl">www.degeschillencommissie.nl</a>. The Disputes Committee for the Notarial Profession is only dealing with a complaint after the office complaints procedure has been completed.</p> <p>18. These terms and conditions are drafted in the English language. In the event of any discrepancy between this text and the Dutch text, the latter will be binding.</p> <p>19. EL is entitled, without notice, to remove from its archives and destroy files and the documents contained therein, or have them removed or destroyed, including documents which are owned by the client or third parties, in the event ten (10) years or more have passed after the relevant case, handled by EL, has been closed. EL reserves the right to use (specialized) services from third parties in this removal and destruction. The client hereby declares to be known and have approved and to indemnify EL from any liability for damage resulting from the aforementioned removal and destruction.</p> <p>20. The agreement between the client and EL will be governed by Dutch law. Any disputes will be exclusively resolved by the competent court in Amsterdam.</p> <p>21. These general conditions have been filed with the Registry of the District Court of Amsterdam and may be viewed on the website of EL.</p>	<p>15. Een vordering op EL vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. EL betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.</p> <p>16. EL is bevoegd om in het kader van de uitvoering van een opdracht gelden van opdrachtgevers of derden onder zich te houden en te storten bij een door haar gekozen bank. EL is niet aansprakelijk als deze bank haar verplichtingen niet nakomt. De opdrachtgever vrijwaart EL en de in artikel 2 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen tegen alle aanspraken die voortvloeien uit of in verband staan met de eventuele insolventie of het niet nakomen van verplichtingen door de bank.</p> <p>17. Op de dienstverlening van EL is de "Verordening Klachten- en geschillenregeling Notariaat" van de KNB van toepassing. Zie ook <a href="http://www.knb.nl">www.knb.nl</a> en <a href="http://www.degeschillencommissie.nl">www.degeschillencommissie.nl</a>. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.</p> <p>18. Deze algemene voorwaarden bestaan ook in de Engelse taal. In geval van verschil tussen die tekst en de Nederlandse tekst, is deze laatste bindend.</p> <p>19. EL heeft het recht om dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die in eigendom toebehoren aan de opdrachtgever en/of derden, indien tien (10) jaren of meer zijn verstreken na het afsluiten van een zaak die bij EL in behandeling is geweest, zonder verdere aankondiging uit de archieven te (doen) verwijderen en te (doen) vernietigen. EL behoudt zich het recht voor bij deze verwijdering en vernietiging gebruik te maken van (gespecialiseerde) diensten van derden. De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en EL te vrijwaren van elke vorm van aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit voornoemde verwijdering en vernietiging.</p> <p>20. De overeenkomst tussen de opdrachtgever en EL is onderworpen aan Nederlands recht. Eventuele geschillen zullen uitsluitend door de bevoegde rechter te Amsterdam worden beslecht.</p> <p>21. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en kunnen ook worden geraadpleegd op de website van EL.</p>
---	--