

<p align="center">GENERAL TERMS AND CONDITIONS Elements Legal N.V.</p>	<p align="center">ALGEMENE VOORWAARDEN Elements Legal N.V.</p>
<p>1. Elements Legal N.V., with its official seat in Amsterdam, the Netherlands, its legal successor(s) and/or the (legal) persons designated by it, as well as the (group) companies belonging to this company within the meaning of Article 2: 24b Dutch Civil Code, hereafter: "EL". The objectives of EL are to exercise the notarial legal practice as well as to provide (notarial) legal advice.</p> <p>2. These general terms and conditions are applicable to all assignments accepted by EL as well as any subsequent assignments and all rendered services. The applicability of other general terms and conditions, such as those of the client, is explicitly excluded. Not only EL but also all (legal) persons who are involved in the performance of any assignments of EL can make an appeal based on these general terms and conditions. The stipulations in these general terms and conditions have also been made for the benefit of:</p> <ul style="list-style-type: none"> - the notaries related to EL and their heirs; - the employees, (legal) persons who are or have been working for EL or others who are or were in any matter related to EL including their heirs; - all (indirect) shareholders, all former (indirect) shareholders, (former) directors or (former) legal representatives of EL including their heirs; - all practices with corporate personality with which EL has or has had a management agreement, including their directors and (indirect) shareholders. <p>3. Upon acceptance of all assignments, the provisions of articles 7:404, 7:407 paragraph 2 and 7:409 of the Dutch Civil Code are excluded.</p> <p>4. The undisputed receipt of a deed, including the draft of a deed, drawn up by EL implies acknowledgement of an assignment.</p> <p>5.1 Unless agreed otherwise in writing, the fee will be calculated based on the number of hours worked, multiplied by the applicable rates as will be periodically determined by EL. EL is authorized to require that an advance payment will be carried out before the work is commenced.</p> <p>5.2 The costs paid by EL on behalf of the client (including but not limited to general office expenses) can be charged separately.</p> <p>5.3 Invoices must be paid within fourteen (14) days following the invoice date, unless agreed or stated otherwise. If the client fails to pay within this term, the client will be in default and the statutory default interest of Section 119(a) of Book 6 of the Dutch Civil Code will be due. If recovery measures against the defaulting client are taken, the costs in connection with these recovery measures will be charged to the client.</p>	<p>1. Elements Legal N.V., gevestigd te Amsterdam, haar rechtsopvolger(s) en/of de door haar aangewezen (rechts)personen, alsmede de tot deze vennootschap behorende (groeps)maatschappijen in de zin van artikel 2:24b BW, hierna: "EL". EL heeft tot doel de uitoefening van de notariële rechtspraktijk alsmede het verlenen van (notarieel) juridisch advies.</p> <p>2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door EL aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige dienstverlening. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals die van cliënt, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Niet alleen EL, maar ook alle (rechts)personen die bij de uitvoering van enige opdracht van EL zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de notarissen verbonden aan EL en diens erfgenamen; - de werknemers, (rechts)personen die voor EL werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest of anderen die op enigerlei wijze verbonden waren of zijn aan EL en hun erfgenamen; - alle (middellijk) aandeelhouders, alle voormalig (middellijk) aandeelhouders, (voormalig) bestuurders of (voormalig) gevolmachtigden en hun erfgenamen; - alle praktijkvennootschappen met wie EL een managementovereenkomst heeft of heeft gehad, inclusief hun bestuurders en (middellijk) aandeelhouders. <p>3. Bij de aanvaarding van alle opdrachten is het bepaalde in de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW uitgesloten.</p> <p>4. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door EL opgemaakte (concept)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.</p> <p>5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door EL periodiek zullen worden vastgesteld. EL is bevoegd om te verlangen dat een voorschotrekening wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen.</p> <p>5.2 De door EL ten behoeve van de opdrachtgever betaalde kosten (waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, algemene kantoorkosten) kunnen separaat in rekening worden gebracht.</p> <p>5.3 Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is de wettelijke vertragingsrente van artikel 6:119a BW verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten gerelateerd aan de invordering voor rekening van de opdrachtgever.</p>

<p>5.4 EL is also authorized to issue interim invoices. EL is also authorized to set off or deduct the amount owed to EL from an amount that must be paid to the client, for example on account of a surrender proceeds, a deposit (whether or not pursuant to a bank guarantee) or a deposit amount.</p> <p>5.5 The client is aware and agrees that EL will only submit its invoices by digital means. Upon request, invoices can be delivered in writing, which can be charged additionally in accordance with the provisions of this article.</p> <p>6. EL can participate in national and/or international networks or other forms of collaboration with other attorneys, notaries and tax experts or comparable professionals. If the client agrees to engage a member of such a network or co-operation, a legal relationship arises between the client and the member in question, and not with EL. EL is not liable in any way for the members of said network or co-operation, nor can EL be bound in any way by the members of such network or co-operation, nor is it authorized in any way to bind such other attorneys, notaries and tax experts or comparable professionals nor to act for joint account and risk.</p> <p>7.1 Any liability is limited to the amount paid out by the professional liability insurance(s) in the relevant case, plus the amount of the deductible that, according to the policy conditions, is not payable by the insurer(s). Information concerning said professional liability insurance will be made available upon request.</p> <p>7.2 If damage is inflicted to persons or goods due to or in connection with the performance of the services rendered or otherwise, for which EL is liable, such liability shall be limited to the amount or amounts paid out in the particular case under the general liability insurance policy(ies) EL has entered into, plus the amount of the deductible that is payable by EL under the conditions of the policy. Information concerning said general liability insurance will be made available upon request.</p> <p>7.3 If for whatever reason no amount is paid out under the abovementioned insurance policy, all liability is limited to an amount equal to three times the amount invoiced by EL in the relevant year for the matter concerned, excluding sales tax, with a maximum of ten thousand euros (€ 10,000.00).</p> <p>7.4 Any claim for compensation against EL and/or against the parties mentioned in article 2 of the general terms and conditions shall lapse after twelve (12) months and shall expire (3) years after the claimant-party becomes aware of or should have become aware of the facts giving rise to the damage, from which the liability arises directly or indirectly; this does not exclude the provisions of article 6:89 of the Dutch Civil Code.</p> <p>7.5 Any liability of EL for consequential damage is excluded.</p>	<p>5.4 EL is voorts bevoegd om tot het verzenden van tussentijdse declaraties over te gaan. EL is tevens bevoegd het aan haar verschuldigd bedrag te verrekenen met of in te houden op een bedrag dat aan de opdrachtgever voldaan dient te worden, bijvoorbeeld uit hoofde van een verkoopopbrengst, een waarborgsom (al dan niet krachtens bankgarantie) of een depotbedrag.</p> <p>5.5 Opdrachtgever is ermee bekend en stemt ermee in dat EL haar declaraties uitsluitend langs digitale weg aanlevert. Op verzoek kunnen declaraties schriftelijk worden bezorgd, waarvoor aanvullend, in overeenstemming met het bepaalde in dit artikel, kan worden gefactureerd.</p> <p>6. EL kan deelnemen aan (inter)nationale netwerken of andere vormen van samenwerking met andere advocaten, notarissen en fiscalisten of vergelijkbare professionele dienstverleners. In het geval een lid van een dergelijk netwerk of samenwerking in overleg met opdrachtgever wordt ingeschakeld, komt een rechtsverhouding tussen opdrachtgever en het betreffende lid tot stand en niet met EL. EL is niet op enige wijze aansprakelijk voor leden van een dergelijk netwerk of samenwerking, noch kan EL op enige wijze worden gebonden door leden van een dergelijk netwerk of samenwerking, noch is zij op enige wijze bevoegd die andere advocaten, notarissen en fiscalisten of vergelijkbare professionele dienstverleners te verbinden, dan wel voor gezamenlijke rekening en risico te handelen.</p> <p>7.1 Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) wordt gebracht. Gegevens betreffende de beroepsaansprakelijkheid zijn op verzoek beschikbaar.</p> <p>7.2 Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of goederen wordt toegebracht waarvoor EL aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door EL afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat EL in verband met die verzekering draagt. Gegevens betreffende de algemene aansprakelijkheidsverzekering zijn op verzoek beschikbaar.</p> <p>7.3 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bovengenoemde verzekeringen mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal het bedrag dat EL in het betreffende jaar, exclusief omzetbelasting, heeft gefactureerd in de betreffende kwestie met een maximum van tienduizend euro (€ 10.000,00).</p> <p>7.4 Elke vordering tot schadevergoeding jegens EL en/of jegens de in artikel 2 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen verjaart twaalf (12) maanden en vervalt uiterlijk na drie (3) jaren nadat de gelaedeerde partij op de hoogte was of behoorde te zijn van het schade toebrengend feit, waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt het bepaalde in artikel 6:89 BW niet uitgesloten.</p> <p>7.5 Iedere aansprakelijkheid van EL voor gevolgschade is uitgesloten.</p>
---	--

<p>7.6 The limitations of liability also apply if EL is held liable for damage that directly or indirectly results from the improper functioning of equipment, software, data files, registers or other items used by EL.</p> <p>8. The choice of EL to engage third parties will, wherever possible, be made in consultation with the client and the exercise of due care. EL is not liable for any failures of these third parties. The client authorizes EL to accept any limitations of liability stipulated by third parties on its behalf.</p> <p>9. The performance of the assignment given will be solely on behalf of the client. Third parties may not derive any rights from the contents of the work carried out.</p> <p>10. If the client provides third parties with the contents of the work carried out for it by EL, the client will be obliged towards EL to make clear to that third party that such work was carried out under the contents of these general terms and conditions. If a third party makes use of the contents of this work in any way, this third party will be bound by the contents of these general terms and conditions.</p> <p>11. EL is authorized to charge work to the client which does not ultimately lead to a notarial deed. The fee is then determined as stipulated above.</p> <p>12. The Anti-Money Laundering and Anti-Terrorist Financing applies to the services provided by EL. In that context, EL is obliged to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - carry out "customer due diligence" in connection with the services rendered to the client, which includes, among other things, determining and verifying the identity; - assess whether unusual transactions have been carried out or are intended; and in such cases, to report this to the Financial Intelligence Unit ("FIU") without the knowledge of the parties involved in the assignment. <p>The client hereby declares to have understood and to agree with the above and to provide all necessary information without reservation.</p> <p>13. EL may, whether or not in relation to the assignment in question, process and store the client's personal and other data and to provide this information to anyone within the EL organization, so that the assignment can be executed as well as for the purpose of relationship management.</p> <p>14. The client agrees that EL may use digital means of communication and data storage services, including personal data, whether or not offered by third parties, for the purpose of communication. EL cannot be held liable for damage or loss ensuing from the use of such services.</p>	<p>7.6 De aansprakelijkheidsbeperkingen van dit artikel gelden ook als EL aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door EL bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.</p> <p>8. De keuze van door EL in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. EL is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt EL eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hen te aanvaarden.</p> <p>9. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.</p> <p>10. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door EL voor hem verrichte werkzaamheden aan derden verstrekt, is de opdrachtgever jegens EL gehouden die derde erop te wijzen dat die werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van die werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.</p> <p>11. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, is EL bevoegd de werkzaamheden bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor bepaald.</p> <p>12. Op de dienstverlening van EL is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is EL onder meer verplicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever een "cliëntenonderzoek" uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; - na te gaan of van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties sprake is; en - in voorkomende gevallen zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit ("FIU") te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet. <p>De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens zonder voorbehoud te zullen verstrekken.</p> <p>13. EL mag, al dan niet in verband met de opdracht, de (persoons)gegevens van de opdrachtgever verwerken, bewaren en ter kennis brengen van eenieder binnen de organisatie van EL in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van haar relatiebeheer.</p> <p>14. De opdrachtgever stemt ermee in dat EL bij communicatie, alsmede verwerking en opslag van data, waaronder begrepen persoonsgegevens, gebruik maakt van al dan niet door derden aangeboden (digitale) communicatiemiddelen en (digitale) diensten voor opslag van gegevens. EL is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dergelijke diensten.</p>
---	--

<p>15. Except if instructed otherwise, EL can use the name and logo of the client and its assignment for marketing purposes and referrals, obviously without infringing on the rules and agreements regarding confidentiality. Please inform us (info@elementslegal.com) if you have an objection to this.</p> <p>16. A receivable towards EL due to the payment of funds based on the legal act that is included in a deed cannot be assigned or pledged. Based on the notarial professional and conduct rules, EL only pays funds to a party to the deed and/or party that can claim the payment based on the legal act included in the deed, unless these rules conclude otherwise.</p> <p>17. In the context of executing an assignment, EL may hold client funds or third-party funds for safekeeping and may deposit these in a bank of its choice. EL cannot be held liable if this bank does not meet its obligations. The client indemnifies EL and all (legal) persons affiliated thereto mentioned in article 2 of these terms and conditions against all claims arising from or related to the possible insolvency of the bank or financial institution at which these funds are deposited or their failure to meet their obligations.</p> <p>18. The "KNB Complaints and Dispute Settlement Regulations" of the KNB apply to the services provided by EL, which can be consulted at www.knb.nl and www.degeschillencommissie.nl. The Disputes Committee for the Notarial Profession only deals with a complaint after the office complaints procedure has been completed.</p> <p>19. These general terms and conditions are also drafted in the Dutch language. In the event of any discrepancy between this text and the Dutch text, the latter will be binding.</p> <p>20. EL is entitled to destroy files and all documents contained therein and remove them from its archives or have them removed or destroyed, including documents which are owned by the client or third parties, without notice, in the event that ten (10) years or more have passed after the relevant case, handled by EL, has been closed. EL reserves the right to use (specialized) services from third parties for this removal and destruction. The client hereby declares to have understood and approved hereof and to indemnify EL from any liability for damage resulting from the aforementioned removal and destruction.</p> <p>21. The agreement between the client and EL will be governed by Dutch law. Any disputes will be exclusively resolved by the competent court in Amsterdam.</p> <p>22. EL may amend these terms and conditions from time to time. The most recent version of these terms and conditions will always apply and has been filed with the Chamber of Commerce and can be consulted on the website of EL.</p>	<p>15. Tenzij anders aangegeven mag EL de naam en het logo van de opdrachtgever en opdracht voor marketingdoeleinden en referenties gebruiken, zulks met in achtneming van mogelijke regelgeving en overeenkomsten met betrekking tot vertrouwelijkheid. Mocht daartegen bezwaar zijn, dan verneemt EL dit graag per e-mail (info@elementslegal.com).</p> <p>16. Een vordering op EL vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. EL betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.</p> <p>17. EL is bevoegd om in het kader van de uitvoering van een opdracht gelden van opdrachtgevers of derden onder zich te houden en te storten bij een door haar gekozen bank. EL is niet aansprakelijk als deze bank haar verplichtingen niet nakomt. De opdrachtgever vrijwaart EL en de in artikel 2 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen tegen alle aanspraken die voortvloeien uit of in verband staan met de eventuele insolventie of het niet nakomen van verplichtingen door de bank.</p> <p>18. Op de dienstverlening van EL is de "Verordening Klachten- en geschillenregeling Notariaat" van de KNB van toepassing. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.</p> <p>19. Deze algemene voorwaarden bestaan ook in de Engelse taal. In geval van verschil tussen die tekst en de Nederlandse tekst, is deze laatste bindend.</p> <p>20. EL heeft het recht om dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die in eigendom toebehoren aan de opdrachtgever en/of derden, indien tien (10) jaren of meer zijn verstreken na het afsluiten van een zaak die bij EL in behandeling is geweest, zonder verdere aankondiging uit de archieven te (doen) verwijderen en te (doen) vernietigen. EL behoudt zich het recht voor bij deze verwijdering en vernietiging gebruik te maken van (gespecialiseerde) diensten van derden. De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en EL te vrijwaren van elke vorm van aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit voornoemde verwijdering en vernietiging.</p> <p>21. De overeenkomst tussen de opdrachtgever en EL is onderworpen aan Nederlands recht. Eventuele geschillen zullen uitsluitend door de bevoegde rechter te Amsterdam worden beslecht.</p> <p>22. EL kan deze algemene voorwaarden van tijd tot tijd aanpassen. De meest recente versie van deze algemene voorwaarden zal altijd van toepassing zijn en is bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd en op de website van EL te raadplegen.</p>
--	--